

ПРОТОКОЛ № 1 от «10» июня 2016 г
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома	г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 226 А
Место проведения собрания	Во дворе многоквартирного жилого дома № 226 А по ул. 45 Стрелковой Дивизии г. Воронежа
Вид собрания	очередное
Форма проведения собрания	Очно-заочное
Дата проведения собрания	с «05» апреля 2016 г. по «01» июня 2016 г

ФИО инициатора собрания	Пысенков И.В.
Собственник квартиры	№ 306
Документ, удостоверяющий право собственности	
Общая площадь помещений в многоквартирном доме	17 261, 10 кв.м.
площадь жилых помещений	17 261,10 кв.м.
площадь нежилых помещений	0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 17 261, 10 кв. м. На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), обладающие в совокупности 8 881, 27 кв.м. / голосов, что составляет 51,45 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Голосования осуществлялось путем принятия собственниками персональных решений в письменной форме путем заполнения бюллетеней голосования. (Бюллетени голосования прилагаются)

Приглашенные:

1. ЗАО «Альянс» ОГРН 1077762013328 ИНН/КПП 7731579097/366201001 Адрес: 394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 226
2. Законный представитель ЗАО «Альянс» директор- Родионов Сергей Александрович, действующий на основании Устава
3. Сотрудник управляющей организации ЗАО «Альянс»- начальник участка- Хренов Евгений Викторович

Общее количество собственников присутствующих: Список прилагается, приложение № 1.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания.
2. Об утверждении отчета ЗАО «Альянс» за 2015 год.
3. О принятии решения по вопросу включения в состав услуги по охране услуги по видеонаблюдению.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: о выборе председателя собрания и секретаря слушали директора управляющей компании - Родионова С.А.:- начнем общее собрание собственников в соответствии с поставленными вопросами в повестки дня. По первому вопросу повестки дня необходимо определиться с кандидатурами председателя собрания с функциями счетной комиссии и секретаря собрания с функциями счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания с функциями счетной комиссии кандидатуру- Аржанова С.В. (собственник помещения № 99).

Избрать секретарем собрания с функциями счетной комиссии кандидатуру- Чигарева А.Г. (собственник помещения № 136):

Голосовали:

«За»	7 718,77 кв.м. -86,91 %
«Против»	106,00 кв.м. -1, 19 %
«Воздержался»	1056,50 кв.м. -11,89 %

Решили по первому вопросу повестки дня принято: Избрать председателем собрания с функциями члена счетной комиссии- Аржанова С.В. (кв. 99)

Избрать секретарем собрания с функциями члена счетной комиссии- Чигарева А.Г. (кв. 136)

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: об утверждении отчета ЗАО «Альянс» слушали директора управляющей компании- Родионова С.А.: - предлагаю Вам утвердить отчет управляющей организации за 2015 г. (Отчет за 2015 г прилагается к протоколу, приложение №2). С данным отчетом Вы можете ознакомиться не только здесь на общем собрании собственников помещений, но и в офисе управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ЗАО «Альянс» за 2015 г.

Голосовали:

«За»	7 031, 22 кв.м. -79,16 %
«Против»	657,70 кв.м. -7,40 %
«Воздержался»	1192,35 кв.м. -13,42 %

Решили по второму вопросу повестки дня принято: Утвердить отчет ЗАО «Альянс» за 2015 г.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: о принятии решения по вопросу включения в состав услуги по охране, услуги видеонаблюдения слушали директора управляющей компании- Родионова С.А.- в связи с криминогенной ситуацией в нашем городе считаю, что такие услуги как видеонаблюдение и охрана во дворе Вашего многоквартирного дома не коем образом не помешают, а только улучшат криминогенную ситуацию..

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав услуги по охране, услугу по видеонаблюдению

Голосовали:

«За»	6 683, 74 кв.м. -75,25 %
«Против»	1 466,18 кв.м. -16,50 %
«Воздержался»	731,35 кв.м. -8,23 %

Решили по третьему вопросу повестки дня принято: Включить в состав услуги по охране, услугу по видеонаблюдению

Приложение:

Реестр собственников (Приложение 3)
Уведомление о проведении общего собрания
Список присутствующих (Приложение 1)
Отчет ЗАО «Альянс» (Приложение 2)
Решения собственников помещений

Председатель Общего собрания

Аржанова С.В. «10» июля 2016

Секретарь Общего собрания

Чигарева А.Г «10» июля 2016